

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

～業者間流通サービス～

システム操作マニュアル



株式会社アドパークコミュニケーションズ

1. RealBizNET とは？

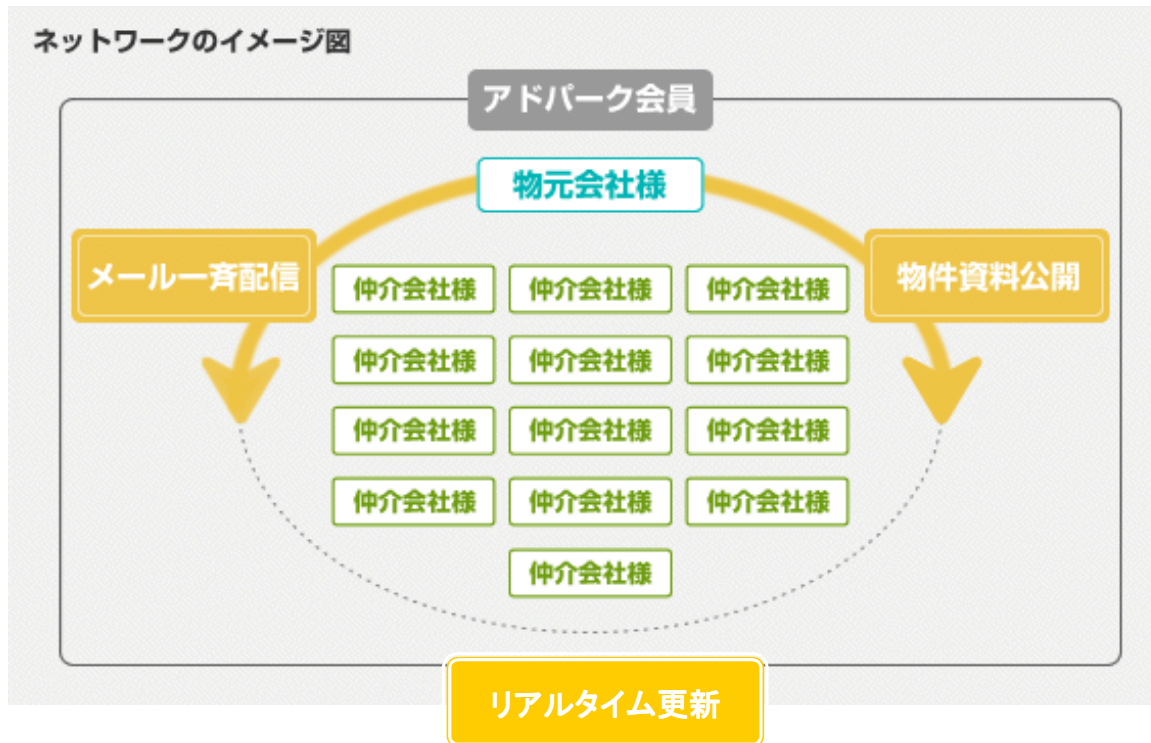
アドパークが不動産業界に物件流通の革命を起こします！

～アドパークが不動産会社間のやり取りをすべてシステム化する。まったく新しく斬新なASP サービスです。

RealBizNETは、物元管理不動産会社様を中心に仲介不動産会社様との間にネットワークを構築するサービスです。

このネットワークをもとに「メールの一斉配信」「物件情報のリアルタイム提供」「物件資料公開」などの作業を効率よくスピーディーに行うことができるので業務の効率化及び、空室物件の低下などを促進します。

弊社が自信をもってお勧めするサービスの1つです。



2. RealBizNET 3つのメリット！

物元管理不動産会社様のメリット

客付けしたい物件を積極的にアピール

仲介不動産会社様に対して、物件を公開するだけでなく、客付けしたい物件を一斉にメール配信することができます。これまで物件情報を公開するだけでしたが、RealBizNET では客付けしたい物件を積極的にアピールすることができるようになります。

さらに、物件情報をPDFとして自動生成し配信メールに添付することが可能です。

ワンクリック操作で手間や経費を削減

今までは問合せがある度に FAX を送っていた物件情報を RealBizNET を利用すると、ワンクリックで配信・公開できるので、FAX 送信の手間や経費を大幅に削減することができます。

リアルタイムな更新で情報の一元管理化

物件入力システム(弊社システム)を管理するだけで、公開している全仲介不動産会社様に対してリアルタイムに更新ができるため、大幅に管理時間を短縮できます。

1
一斉メール配信

2
物件資料公開

3
リアルタイム
更新

仲介不動産会社様のメリット

新着情報やオススメ情報をメールでお知らせ

RealBizNET を使って物件情報を常にチェックしていても、メールに配信されてくる新しい情報やオススメ情報をチェックすることで、新しい鮮度の高い情報を得ることができます。

ワンクリック操作で物件確認の時間や経費を削減

今までは、物件の情報や空状況などをいちいち物元不動産会社様の問合せいたのが、ワンクリックで物件情報の閲覧・ダウンロードができるので、FAX 受信物件確認までの時間を短縮でき、ペーパーレスを実現する事で経費を大幅に削減できます。

リアルタイムな空室状況を検索閲覧

客付け物件の空室状況を問合せると実はもう埋まっていた・・・というのはよくあるケースですが、オンラインの特性を生かしたRealBizNET ではこういった状況をできるだけ防ぐようなシステムをとっています。物元不動産様が 公開・部屋止を簡単に変更できるシステムを採用することで、リアルタイムを促進しています。

3. RealBizNET 機能の紹介

トップページ

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス



トップ

物件公開

配信

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

会員登録情報

NO IMAGE

〇〇〇〇〇不動産さま
会員ID: 000010946
[会員情報を更新する](#)

サイト情報

[会員間流通サイト](#)
[ホームアドバーク](#)

お知らせ

・一覧表示の不具合を修正いたしました。(’07年9月30日)
・会員情報の更新はお済ですか？まだの方は[こちら](#)から。(’07年8月1日)
・アドバークBISをオープンいたしました。(’07年7月8日)

メニュー

・承認待ち不動産が1件あります。
・確認待ち不動産が3件あります。

最近配信した物件

賃貸居住用物件

最新物件3件まで表示

物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	報酬金	現況
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居

もっと見る

賃貸事業用物件

ありません

売買マンション物件

ありません

売買戸建物件

ありません

新着紹介物件

賃貸居住用物件

最新物件3件まで表示

物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	報酬金	現況
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居

もっと見る

賃貸事業用物件

最新物件3件まで表示

物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	報酬金	現況
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居

もっと見る

売買マンション物件

最新物件3件まで表示

物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	報酬金	現況
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居

もっと見る

売買戸建物件

最新物件3件まで表示

物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	報酬金	現況
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居
マンション	〇△ロレジデンス	303	65,000	大崎市北区梅田2-6-20	西梅田	有	即入居

もっと見る

ナビゲーション

ここから各機能へアクセスできます。

お知らせ

会員向けのお知らせを表示

メニュー

物件の公開依頼、申請確認があった際に件数がされます。

最近配信した物件

会員様が最近配信した3件の物件をカテゴリごとに表示します。

- ・賃貸居住用
- ・賃貸事業用
- ・売買マンション
- ・売買戸建

ここで配信漏れがないかチェックする事ができます。

新着物件紹介

会員様に公開される新着3件の物件をカテゴリごとに表示します。

- ・賃貸居住用
- ・賃貸事業用
- ・売買マンション
- ・売買戸建

ここで配信漏れがないかチェックする事ができます。

ナビゲーションと各機能

トップページはもちろん、各機能ページの上部にいつも表示されているナビゲーション。ここをクリックすることで各機能にクイックアクセスすることができます。

トップ	物件公開	自社物件	My不動産登録	My不動産承認	物件閲覧	検索	申請	申請取消	申請確認	詳細設定
		配信								
		公開設定								
		DM作成								

仲介不動産系機能

▼ 自社物件 — 配信

仲介会社に対して、客付けしたい物件を一斉にメール配信できます。(先に仲介不動産会社様をMy不動産登録する必要があります。)

▼ 自社物件 — 公開設定

自社物件の公開対象を設定することができます。
(全RBN会員に公開 or My不動産登録した会社のみ公開)

▼ My不動産登録

客付け依頼したい仲介不動産会社様をMy不動産登録することができます。My不動産に登録した仲介不動産会社様に、オンラインでリアルタイムに物件公開(客付け依頼)することができます。また、一斉メール配信することも可能です。

▼ My不動産承認

仲介不動産会社様が物件公開して欲しい(My不動産に登録して欲しい)と依頼して来た場合に、承認・否認の処理を行うことができます。

物元管理不動産系機能

▼ 検索

物元管理不動産会社様が公開した情報をリアルタイムに検索・閲覧することが可能です。また、検索するだけでなく、客付け可物件一覧、物件詳細データなどをPDF形式にてダウンロードすることができます。

▼ 申請

物件を公開して欲しい物元管理不動産会社様に閲覧の申請(My不動産登録の申請)をすることができます。

▼ 申請取消

閲覧の申請を取り消すことができます。

▼ 申請確認

閲覧の申請が承認されたかどうかを確認することができます。

配信

登録している自社物件の中から、客付けしたい物件を仲介不動産会社様宛に一斉にメール配信できます。

STEP1 配信する物件を検索します

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産
登録

My不動産
承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ > 物件配信

物件配信 不動産に登録された仲介会社様に物件メールにて配信します

【配信物件検索】
My不動産に登録する物件を絞り込むことができます。物件種別や地域などを指定して「検索する」ボタンを押してください。

物件種別

☒ 賃貸住宅用 ☐ 賃貸事業用 ☐ 売買マンション用 ☐ 売買戸建用

配信状態

☒ 未配信 ☐ 配信済み

問合せ番号

物件名称

物件所在地

☐ 北海道 ☐ 東北 ☐ 首都圏 ☐ 甲信越 ☒ 北陸 ☐ 東海 ☐ 近畿 ☐ 中国 ☐ 四国 ☐ 中国 ☐ 沖縄

(都道府県で絞り込む)

☐ 石川県 ☐ 富山県 ☒ 福井県

(市区町村で絞り込む)

☐ 福井市 ☐ 敦賀市 ☒ 武生市

(選択エリア)

価格

万円～

万円

駅近

☒ 有 ☐ 無

新築建築のみ

☒ 新築

状況

賃貸 ☒ 総入居 ☒ 空き予定 ☐ 利用中 ☐ 建築中 ☐ 稼働中

売買 ☒ 空室 ☒ 空き予定 ☐ 新築(建築中) ☐ 新築 ☐ 未入居 ☐ 賃貸中 ☐ 居住中 ☐ 稼働中

検索する

会社情報 | お問い合わせ

STEP2 配信する物件をリストから選択します

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産
登録

My不動産
承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ > 物件配信

物件配信 不動産に登録された仲介会社様に物件メールにて配信します

【配信物件一覧】
My不動産に登録する物件を絞り込み「次へ」ボタンを押してください。

絞り込まれた物件:11件 条件を記入して再検索

表示順: 配信状態 | 問合し優先 | 物件価格 | 物件名称 | 価格 | 住所 | 交通 | 現況 | ページ: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次へ

表示順	配信 状態	問合 番号	物件 名称	物件 名称	価格 (万円)	住所	交通	現況
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬
☐	済	asasasap	マンション	〇〇〇〇〇マンション	3502	大田市北区梅田2-4-20	地下鉄西口橋本 西梅田	無 2009/10上旬

次へ

会社情報 | お問い合わせ

配信する物件を検索します

登録している自社物件の中から、配信したい物件を検索します。物件種別やエリアはもちろん、物件名称などからも検索することができます。

指定したい条件を入力したら、「検索する」ボタンをクリックします。物件数が少ない場合には、何も指定せずに「検索する」ボタンをクリックしてもOKです。登録している全ての物件が表示されます。

配信する物件をリストから選択します

STEP1で指定した条件にマッチする物件がリストとして表示されます。この中から配信したい物件だけ配信することができます。配信したい物件にチェックを入れて、「次へ」ボタンをクリックします。

POINT !

おすすめ物件

配信する物件の中で3件だけ、おすすめ物件として配信することができます。おすすめに指定すると、メール配信の際に「オススメ新着物件」として、トップに表示されます。

条件を変えて再検索

マッチする物件が多すぎた場合など、「条件を変えて再検索」で検索し直すことができます。

一括チェック機能

全ての物件をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

ソート機能

リストになった物件を簡単に並び替えることができます。「配信状態」、「問合せ番号」、「物件種別」、「物件名称」、「価格」、「住所」、「交通」、「現況」で並び替えが可能です。初期の状態では「配信状態」になっています。

配信

STEP3 配信するMy不動産を検索します

[illegible]

STEP4 配信するMy不動産を選択します

[illegible]

配信するMy不動産を検索します

STEP2で選択した物件(上)と、登録しているMy不動産の検索条件(下)が表示されます。

登録しているMy不動産の中から、配信したい会社を検索します。
取扱物件種別やエリアはもちろん、キーワードなどからも検索することができます。

指定したい条件を入力したら、「検索する」ボタンをクリックします。

配信するMy不動産を選択します

STEP3で指定した条件にマッチするMy不動産の一覧が表示されます。
物件配信したいMy不動産(仲介不動産会社様)だけを選択して物件配
信することができます。

POINT !
一括チェック機能
全てのMy不動産をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

配信

STEP5 コメント、添付ファイルを設定します

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

ホーム > 物件配信 > 物件配信先選択

物件配信先選択 My不動産に登録された仲介会社様・ビルにて物件を配信します。

物件配信の優先選択
配信する物件を複数選択。My不動産の中から配信先を選択し、「配信」ボタンをクリックしてください。

賃貸居住用物件一覧

おすめ	配信状態	間口・台数番号	物件種類	物件名称	部屋番号	価格	住所	交通	総賃金	状況
済	000025-02	特設棟	アスト物件000025-02	201	000000	大塚駅大塚市北區 雑司1丁目	地下鉄有楽線雑司駅南口/有楽	無	2016/12月31日	
済	000025-03	特設棟	アスト物件000025-03	201	000000	大塚駅大塚市北區 雑司1丁目	JR有楽線雑司駅/有楽	無	2016/12月31日	

メール配信を行う不動産会社を複数物件や地域などで絞り込むことができます。複数物件選択や地域などを指定して、「検索する」ボタンをクリックしてください。

☐ 取り扱い物件

☐ 賃貸居住用

☐ 賃貸商業用

☐ 売買中古マンション

☐ 売買中古戸建

キーワード

電話番号

FAX番号

地域

☐ 北海道

☐ 東北

☐ 関東圏

☐ 甲信越

☐ 北陸

☐ 東海

☐ 近畿

☐ 中国

☐ 四国

☐ 九州

☐ 沖縄

住所・郵便番号

配達地域での配送

地域での再配送

選択エリア

選択エリア

検索する

検索された不動産会社: 2 件 検索条件をなくす

☐ このページの全てチェック ☐ 全ページの全てチェック

配信

会社名

住所

電話番号

FAX番号

取り扱い物件

☐ atsush

東京都小笠原村島平平式館

03-324-1244

06-6344-7117

送信

編集

削除

印刷

☐ 株式会社 Oxx不動産

千葉県鎌倉市上本町

03-1111-1222

03-2222-3333

送信

編集

削除

印刷

コメント
メール配信する際にコメントと一緒に送信することができます。
(必ず300文字以内)

☒ 配信先

☐ 一覧PDF添付

添付ファイル名

☐ ファイル選択

参照

アップロード

配信する

STEP6 完了

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

処理は無事完了いたしました

トップに戻る

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2016 ADPARK. All rights reserved.

コメント、添付ファイルを設定します

STEP4で選択したMy不動産へ送る、角200文字までのコメントを設定することができます。

また、STEP2で選択した物件情報をPDFとして自動生成し メールに添付する事が可能です。

自社で独自作成したファイルも添付する事が出来ます。
その場合は「参照」ボタンよりファイルを選択してください。
ファイルサイズが300Kbyte以下であれば添付可能です。

設定が全て完了後、「配信する」ボタンをクリックしてください。

POINT !

物件PDF自動生成機能

選択した物件数が1件の場合は「物件詳細PDF」が自動生成されます。
選択した物件数が複数権の場合は「一覧PDF」が自動生成されます。

POINT !

配信メール一覧URL添付

配信されたメールには、テキスト情報のほか、一覧のURLが記載され
ワンクリックで配信された情報に仲介会社様はアクセスできるように
なっております。

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した物件情報が選択したMy不動産にメール配信されました。

公開設定

STEP1 公開対象設定する物件を検索します

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ > 公開対象設定

公開対象設定 自社物件の公開対象を設定します。

【 自社物件検索 】
自社物件も絞り込むことができます。物件種別や地域などを指定して、「検索する」ボタンをクリックしてください。

物件種別

☒ 賃貸居住用 ☐ 賃貸事業用 ☐ 売買マンション用 ☐ 売買戸建用

公開

☐ 公開中のみ

公開対象

☐ My不動産登録済みのみ ☒ 一般公開 ☐ 未設定

問合せ番号

物件名称

物件名カナ

地域

☐ 北海道 ☐ 東北 ☐ 関東甲 ☐ 中部圏 ☐ 北陸 ☐ 東海 ☐ 近畿 ☐ 中国 ☐ 四国 ☐ 九州 ☐ 沖縄

住所・郵便番号

郵便局での検索 市町村での検索

国境をクリア

国境をクリア

価格

万円 ~ 万円

新築性

☒ 有 ☒ 無

新築

☐ 新築

状況

☒ 購入済 ☒ 空き予定 ☐ 未建 ☒ 建築中 ☐ 売却中

検索する

STEP2 公開対象の設定を行います

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ > 公開対象設定

公開対象設定 自社物件の公開対象を設定します。

【 自社物件一覧 】
My不動産登録済みのみに関する物件を閲覧。「登録する」ボタンをクリックしてください。

賃貸居住用物件一覧
絞り込まれた物件: 3件 [条件を変更して再検索](#)

表示順序: [公開順](#) [問合せ数順](#) [物件種別](#) [物件名称](#) [価格](#) [状況](#) [交通](#) [周辺](#)

Page: 1/1 1

公開対象	問合せ番号	物件種別	物件名称	部屋番号	価格(円)	住所	交通	新築性	状況
全件へ公開 ▼	0000000	アパート	a	abc	20,000	大阪府大阪市西区1区1丁目	JR中央線/西ヶ谷	無	購入済
全件へ公開 ▼	0000001	貸家			40,000	大阪府大阪市西区1区1丁目	JR東横線/大塚	無	購入済
My不動産のみ公開 ▼	01	アパート	a	abc	20,000	大阪府大阪市西区1区1丁目	JR中央線/西ヶ谷	無	購入済

未設定物件の一括更新設定
指定無し

登録する

公開対照設定する物件を検索します

登録している自社物件の中から、公開対象設定したい物件を検索します。物件種別やエリアはもちろん、物件名称などからも検索することができます。

指定したい条件を入力したら、「検索する」ボタンをクリックします。物件数が少ない場合には、何も指定せずに「検索する」ボタンをクリックしてもOKです。登録している全ての物件が表示されます。

公開対象の設定を行います

自社物件の公開対象の設定を行います。
物件それぞれに対して公開対象を設定してください。

『未設定』物件の一括更新設定を指定すると、未設定が選ばれている物件の一括更新が可能です。

設定が完了後、「登録する」ボタンをクリックしてください。

POINT !

公開対象の設定

新規で登録した物件は「未設定」となっています。
「未設定」の物件は全体へ公開もMy不動産公開も行われません。
新規登録をした物件は公開設定を必ず行ってください。

登録した物件で公開設定が「未設定」の物件を確認するには
検索条件「公開対象」の「未設定」にチェックを入れた状態で
検索を行ってください。

公開設定

STEP3 変更内容の確認

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

[トップ](#) > [公開設定](#) > 公開メール設定確認

物件配信先選択 My不動産に登録された仲介会社等にメールにて物件を配信します。

物件配信先選択
配信する物件を確認後、My不動産の中から配信先を選択し、「配信」ボタンをクリックします。

賃貸居住用物件一覧

変更後	問い合わせ番号	物件種別	物件名称	部屋番号	面積	住所	交通	駐車場	状況
確定	aaaaaaaa	アパート	a	abc	20.000	大阪府大阪市 西淀川区他1丁目	JR中央線／四ッ谷	無	閉入居
確定	aaaaaaaa	貸家			45.000	大阪府大阪市 西淀川区他1丁目	JR東横線／大田	無	閉入居
一設	q1	アパート	a	abc	20.000	大阪府大阪市 西淀川区他1丁目	JR中央線／四ッ谷	無	閉入居

登録する

変更内容を確認

STEP2で変更したデータだけがリストとして表示されるので、変更内容を確認します。

左端の項目「変更後」を確認して問題なければ、「登録する」ボタンをクリックします。

STEP4 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

処理は無事完了いたしました

トップに戻る

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2018 ADPARK. All rights reserved.

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した物件情報が選択したMy不動産にメール配信されました。

DM作成

DM作成機能とは・・・ 自社がもつ物件情報を閲覧してもらうためのPDFを作成する機能になります。このDMを取引のある仲介会社様等にFAXして案内することで自社の物件情報だけを仲介会社様に閲覧して頂く事ができます。

STEP1 案内物件選択

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ

> ダイレクトメール掲載物件検索

ダイレクトメール掲載物件検索

ダイレクトメールからこのせる物件を選択します。

ダイレクトメール掲載物件一覧

ダイレクトメールに掲載する物件を10件まで選択できます。選択し、「次へ」ボタンを押してください。

賃貸居住用物件一覧

絞り込まれた物件: 3 件

条件を変えて再検索

表示順序: 間い合せ番号 | 物件種別 | 物件名称 | 価格 | 住所 | 交通 | 現況

☐ このページの全てチェック

Page: 1/1 1

選択	間い合せ番号	物件種別	物件名称	部屋番号	価格 (円)	住所	交通	築年数	現況
☐	A-12345	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市北区梅田1丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
☐	xxx	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市東区茨田大宮4丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
☐	テスト物件につき間い合せ不可	マンション	テスト物件につき間い合せ不可	202	50,000	大阪府大阪市西区北堀江1丁目2番地2号	JR関西本線(近畿)/新今宮	無	即入居

次へ

案内したい物件を選択する

DMに載せる物件を検索して、選択する。

STEP2 コメント等記入

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

自社物件

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ

> ダイレクトメール掲載物件検索

> ダイレクトメール用PDF作成

ダイレクトメール用PDF作成

ダイレクトメール用PDFを作成します。

作成PDFイメージ(賃貸居住用)

ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト

TEL: 06-6344-7117 FAX: 06-6344-7117

住所: 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-1

弊社はRealBizNETへの物件掲載を開始しました。サイトにて最新の物件情報をご覧いただけます。

RealBizNET: <http://members.adpark.co.jp/apmlogin/index.html> 閲覧ID: 3e95ba80

※ダイレクトメール用PDFに出力したい文章を入力してください

新着物件を配信いたします。

間い合せ番号	物件種別	物件名称	部屋番号	価格	住所	交通	築年数	現況
A-12345	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市北区梅田1丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
xxx	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市東区茨田大宮4丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
テスト物件につき間い合せ不可	マンション	テスト物件につき間い合せ不可	202	50,000	大阪府大阪市西区北堀江1丁目2番地2号	JR関西本線(近畿)/新今宮	無	即入居

選択した物件のデータを印刷用PDF表示

コメントなどを記入する。

DMの中に入りたい文章などを記載します。

DM作成

STEP3 DMをPDFで作成する。

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 自社物件 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

トップ > ダイレクトメール掲載物件検索 > ダイレクトメール用PDF作成

ダイレクトメール用PDF作成 ダイレクトメール用PDFを作成します。

作成PDFイメージ(賃貸居住用)

ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト								
TEL:06-6344-7117				FAX:06-6344-7117				
住所:大阪府大阪市北区梅田1丁目1-1								
弊社はRealBizNETへの物件掲載を開始しました。サイト内にて最新の物件情報を閲覧する事ができます。								
RealBizNET: http://members.adpark.co.jp/apmlogin/index.html				閲覧ID: 3e95ba80				
※ダイレクトメール用PDFに出力したい文字を入力してください								
新着物件を配信いたします。								
問い合わせ番号	物件種別	物件名称	部屋番号	価格	住所	交通	経費金	状況
A-12345	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市北区梅田1丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
xxx	アパート	アパートテスト3	1111	72,000	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮4丁目1111番地	京阪京津線/三条	無	即入居
テスト物件につき問合せ不可	マンション	テスト物件につき問合せ不可	202	50,000	大阪府大阪市西区北堀江1丁目2番地2号	JR関西本線(近畿)/新今宮	無	即入居

選択した物件のデータを印刷用PDF表示

STEP4 PDFイメージ

ADPARK テスト用不動産(大阪技術用)

TEL 06-6344-7117 FAX 06-6344-7117

大阪府大阪市北区梅田1丁目1-1

弊社はRealBizNETへの物件掲載を開始しました。サイト内にて最新の物件情報を閲覧する事ができます。

・「リアルビジネスネット」で検索 ⇒ ゲストログインをクリック ⇒ 閲覧IDを入力してログイン
・http://members.adpark.co.jp/apmlogin/index.html に直接アクセス ⇒ 閲覧IDを入力してログイン

閲覧ID: 3e95ba80

新着物件を配信いたします。

物件会社		価格	その他金額			間取り	物件種別	住所
物件名称	部屋NO	(万円)				専有(m ²)	部屋状況	交通
ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト		7.2				2SLDK	アパート	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮
アパートテスト3	1111					10	即入居	J R大阪環状線/新今宮
ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト		7.2	礼金	20万		2SLDK	アパート	大阪府大阪市北区梅田
アパートテスト3	1111					10	即入居	J R大阪環状線/新今宮
ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト		5	敷金	2月 保証金	2月	3K	マンション	大阪府大阪市西区北堀江
テスト物件につき問合せ不可	202		礼金	1月 管理費	1,000円/月	33	即入居	J R関西本線(近畿)/新今宮

DMをPDF形式で作成する。

「印刷用PDFを表示」を押下し、PDF出力する。

POINT !

閲覧IDとは・・・

物元会社様ごとにユーザIDとは別に一意にもつIDでこのIDを利用して仲介会社様は物元会社様の物件を閲覧できるようになります。この閲覧IDを利用して仲介会社様に利用して頂く方法は次の「ゲストログイン」機能にてくわしく説明いたします！

ゲストログイン機能

STEP1 ログイン画面まで誘導

Google

リアルビズネット

ウェブ全体から検索 ウェブ全体から検索 日本語のページを検索

リアルビズネット | ADPARK RealBizNET

RealBizNETは、物元管理不動産会社様を中心に仲介不動産会社様との間にネットワークを構築するサービスです。「メールの一斉配信」「物件情報のリアルタイム提供」「物件資料公開」などにより業務の効率化及び、空室物件の低下などを促進します。

members.adpark.co.jp/rbn/index.html - 5k - キャッシュ - 関連ページ

リアルネットビジネス購入者ビジネス構築サイト

サポートビジネスサイト！！ビジネススタイルが迷る、サポートサイトです。今回専用ホームページを作成させていただきました。これなら誰でも儲けることができます。サポートを申し込まれる方は下記よりお ...

business-kyoukai.com/ - 4k - キャッシュ - 関連ページ

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ゲストログイン

ログイン

仲介会社様用会員登録 無料

物元会社様用会員登録 無料

RBNサービスとは？

マニュアルダウンロード (pdf 1.38MB)

アドパークが不動産業界に物件流通の革新を起こします。

ペーパレススピーディー RealBizNET

Point 1 メールの一斉配信

Point 2 リアルタイム提供

Point 3 物件資料公開

物元管理不動産会社様のメリット

- 客付けしたい物件を積極的にアピール
- ワンクリック操作で手回しや経費を削減
- リアルタイム更新で大幅に情報伝達

仲介不動産会社様のメリット

- 新着情報やオススメ情報をメールでお知らせ
- ワンクリック操作で物件確認までの時間や経費を削減
- リアルタイムな空室状況を検索可能
- 空き物件資料が簡単に印刷可能

フリーダイヤル 0120-049-088

受付時間：平日9時30分～18時

どの検索エンジンでもいいので「リアルビズネット」で検索をし、一番上に表示されるリンクをクリックします。

※左の例の場合 Googleにて検索

表示されたページのゲストログインボタンをクリックします。

STEP2 ゲストログインからログイン

ADPARK RealBizNET - 会員専用ログイン -

ユーザID

パスワード

ログイン

HOME ADPARKに移動されている会員様は、現在お使いのID/パスワードでログインできます

ID/パスワードをお忘れの方はこちらからお問い合わせ下さい

RealBizNETとは？

マニュアルダウンロード

Copyright(C) ADPARK Inc. All Rights

ADPARK RealBizNET - ゲストユーザーログイン -

閲覧ID

ログイン

物元会社様から公開されている閲覧IDでログインできます

Copyright(C) ADPARK Inc. All Rights

RealBizNET

リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK テスト用不動産(大阪技術用) アドパークテスト

所在地: 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-1

TEL: 06-6344-7117

FAX: 06-6344-7117

免許番号: 無し

取扱い物件: 賃貸 事業 売買 中古 新築 分譲

物件一覧

物件詳細

賃貸居住用物件一覧

表示された物件: 20件 条件を変えて再検索

表示条件: 新着優先物件 | 物件種類 | 物件名称 | 価格 | 初回費用目安 | 注釈 | 交通 | 状況 | 経緯 | 閲覧 | 画面 | 物件仕様

このページの全てをチェック

選択	画像	物件情報	所在地	敷金	保証金	管理費等
		賃料	交通(最寄駅)	礼金	保証金	初回費用目安
		間取 (専有面積)	物件名称/号室	築年数	構造	広告掲載
☐		マンション	大阪府大阪市西区北堀江1丁目2番地2号	2ヶ月	2ヶ月	1000円/月
		50,000円	JF関西本線(5分) / 新今宮	1ヶ月	-	2010万
		3K (33m ²)	テスト物件につき問合せ可(エーラースト) / 200号室		2000/02	可
			築年数: 築年数不明		設備: 設備不明	
			2022/02(上期)	部屋止め		詳細PDF表示

Page: 1/1

POINT !

表示されたログイン画面の下のオレンジ色のログイン画面に物元会社様で発行した「閲覧ID」を入力します。

この閲覧IDを入力しますとその対象の物元会社様一覧に遷移します。

物元会社様の情報が表示されます。

ログイン画面

物元会社様物件一覧

My不動産登録

客付け依頼したい仲介不動産会社様をMy不動産として登録することができます。また、My不動産の登録解除をすることも可能です。

STEP1 仲介不動産会社様を検索する

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

Home > My不動産登録

My不動産登録 自社物件を紹介したい仲介会社様を登録することができます

My不動産検索
不動産会社も取引物件や地域なども絞り込むことができます。取引物件種別や地域なども指定して、「絞り込む」ボタンを押してください。
○○○○○不動産 さまのMy不動産情報
My不動産数…5件
※最大100件まで登録できます
My不動産承認待ちの会社数…5件

現在の状態	☒ 未登録の不動産会社 ☒ 登録済みの不動産会社 ☐ 承認待ち中の不動産会社
取扱物件種別	☐ 賃貸居住用 ☐ 賃貸事業用 ☐ 売買中古マンション ☐ 売買中古戸建
キーワード が会社名、取引物件、 グループ名に入ります	
電話番号	
FAX番号	
地域	☐ 北海道 ☐ 東北 ☐ 首都圏 ☐ 甲信越 ☒ 北陸 ☐ 東海 ☐ 近畿 ☐ 中国 ☐ 四国 ☐ 中国 ☐ 沖縄 北海道内で絞り込む 北陸管内で絞り込む 近畿管内で絞り込む ☐ 石川県 ☐ 富山県 ☒ 福井県 福井県内で絞り込む 近畿管内で絞り込む ☐ 福井市 ☐ 敦賀市 ☒ 武生市 選択エリア

検索する

東証上場企業 100 社以上
Copyright © 2008 ADPARK. All Rights Reserved.

仲介不動産会社様を検索する

仲介不動産会社様を検索します。取扱物件種別やエリアはもちろん、キーワードなどからも検索することができます。指定したい条件を入力したら、「検索する」ボタンをクリックします。

POINT !

現在のMy不動産情報

現在登録しているMy不動産の件数や、閲覧申請をしてきていて承認待ちの会社数、My不動産の登録上限数などが表示されています。My不動産の追加登録するときにはここをチェックすると便利です。

POINT !

My不動産とは？

RealBizNETは物元管理不動産会社様と仲介不動産会社様が相互につながりあい、有益なネットワークを築いていくことを目的としています。My不動産という考え方はつまり、物元管理不動産会社様が中心となりそれに紐づく仲介不動産会社様のネットワークを自らの手で作成するという考えのもとに成り立っています。物元管理不動産会社様は仲介不動産会社様をMy不動産に入れる事でネットワークを形成し、そのネットワークの中で配信や物件情報の公開を行います。

My不動産登録

STEP2 My不動産に登録/登録解除したい会社を選択

RealBizNET

リアルビジネスネットワーキング

ADPARK

トップ

物件公開

配信

My不動産登録

My不動産承認

物件閲覧

検索

申請

申請取消

申請確認

詳細設定

トップ

My不動産登録

My不動産登録確認

My不動産登録確認

自社物件を認可したMy不動産に登録/登録解除したい会社を選択することができます。

My不動産登録確認

My不動産に登録/登録解除したい会社を選択し、「登録する」ボタンをクリックしてください。

○○○○○不動産 過去のMy不動産情報

My不動産数…10件

My不動産承認済…5件

My不動産承認済の会社数…5件

検索された不動産会社15件 条件を変更して再検索

表示順序: 会社名 | 現在の状態 | 住所 |

登録
まで

現在の状態

会社名

住所

取引扱い物件

☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古
☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古
☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古
☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古
☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古
☐	登録済み	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 中古

登録する

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2024 ADPARK. All rights reserved.

My不動産に登録/登録解除したい会社を選択

STEP1で指定した条件にマッチする仲介不動産会社様がリストとして表示されます。この中からMy不動産に登録したい会社だけをピックアップして登録、またはMy不動産を解除したい会社だけピックアップして解除することができます。

パターン1: 登録する場合

まだMy不動産として登録されていない会社は、リストの左から二番目の項目「現在の状態」が「-」と表示されており、左端のチェックボックスにはチェックが入っていない状態になっています。この中から登録したい会社を選んでチェックを入れ、「登録する」ボタンをクリックします。

パターン2: 登録解除する場合

既にMy不動産として登録されている会社は、リストの左から二番目の項目「現在の状態」が「登録済み」と表示されており、左端のチェックボックスにはチェックが入っている状態になっています。この中から登録解除したい会社を選んでチェックをはずし、「登録する」ボタンをクリックします。

POINT !

登録後のMy不動産情報

表示されている会社をMy不動産として登録した場合の情報が表示されます。My不動産の登録上限数に気を付けながら登録をすすめます。

一括チェック機能

全ての会社をチェックしたい(全ての会社をMy不動産に登録した状態にしておきたい)場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

My不動産登録

STEP3 変更内容を確認

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

[トップ](#) [物件公開](#) [配信](#) [My不動産登録](#) [My不動産承認](#) [物件閲覧](#) [検索](#) [申請](#) [申請取消](#) [申請確認](#) [詳細設定](#)

Home > [My不動産登録](#) > My不動産登録確認

My不動産登録確認 自社の物件を紹介したい仲介会社様を登録することができます

My不動産登録確認
My不動産に登録する不動産会社を選択し、「登録する」ボタンを押してください

株式会社 テスト アドバーク テスト 事務所 さまのMy不動産情報
My不動産に登録されている会社数 → 5 件
※最大20件まで登録できます。
My不動産承認確認待ちの会社数 → 0 件

変更内容	会社名	所在地	取引種別
登録	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録解除	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録解除	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録解除	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録解除	ADPARK 株式会社不動産情報	大阪府大阪市北区梅田1丁目 1-11 スノーケルスクビル	詳細 編集 削除
登録	test	東京都小田原市1番町1-1	詳細 編集 削除
登録	Q&A不動産	大阪府大阪市北区OAPタワー2階 2-101	詳細 編集 削除

登録する

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2020 ADPARK. All Rights Reserved.

変更内容を確認

STEP2で変更したデータだけがリストとして表示されるので、変更内容を確認します。

左端の項目「変更内容」を確認して問題なければ、「登録する」ボタンをクリックします。

POINT !

登録後のMy不動産情報

表示されている会社をMy不動産として登録した場合の情報が表示されます。My不動産の登録上限数に気を付けながら登録をすすめます。

STEP4 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

[トップ](#) [物件公開](#) [配信](#) [My不動産登録](#) [My不動産承認](#) [物件閲覧](#) [検索](#) [申請](#) [申請取消](#) [申請確認](#) [詳細設定](#)

処理は無事完了いたしました

[トップに戻る](#)

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2020 ADPARK. All Rights Reserved.

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した会社がMy不動産として登録/登録解除されました。

My不動産承認

仲介不動産会社様が物件公開して欲しい(My不動産に登録して欲しい)と依頼して来た場合に、承認・否認の処理を行うことができます。

STEP1 承認待ちリストから承認・否認する会社を選択

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

My不動産承認 閲覧の申請を承認または否認します

My不動産承認 閲覧の申請を受けている不動産会社を宛先として、「承認」または「否認」を選択してください。

○○○○不動産 さまのMy不動産情報
My不動産登録されている会社数…1件
※最大10件まで登録できます
My不動産承認待ちの会社数…0件

My不動産承認待ちの会社数:0件

☐ このページのみ ☐ ホームページの家

設定	会社名	住所	取り扱い物件	依頼元からのメッセージ	依頼日
☒	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	0件 0件 0件 0件	宜しくお願ひします。	2002/07/04
☐	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	0件 0件 0件 0件	御早速にお願ひします。	2002/07/04
☐	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	0件 0件 0件 0件	My不動産登録お願ひします。	2002/07/04
☐	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	0件 0件 0件 0件	宜しくお願ひ申し上げます。	2002/07/04
☐	○○○不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	0件 0件 0件 0件	御社にお任せください。	2002/07/04

メッセージ
お相手の方へメッセージを送信します

承認 否認

近江情報 | お問い合わせ

Copyright © 2004 ADPARK. All Rights Reserved.

STEP2 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

処理は無事完了いたしました

トップに戻る

近江情報 | お問い合わせ

Copyright © 2004 ADPARK. All Rights Reserved.

承認待ちリストから承認・否認する会社を選択

My不動産の承認待ちの仲介不動産会社様リストが表示されます。これらの会社を承認する(My不動産として登録する)か、否認する(My不動産として登録しない)かを決めることができます。

パターン1: 承認する場合

リストの中から承認する会社だけにチェックをつけ、「承認」ボタンをクリックします。また、全角200文字以内のメッセージと一緒に送信することもできます。

パターン2: 否認する場合

リストの中から否認する会社だけにチェックをつけ、「否認」ボタンをクリックします。また、全角200文字以内のメッセージと一緒に送信することもできます。

POINT !

現在のMy不動産情報

現在登録しているMy不動産の件数や、閲覧申請をしてきていて承認待ちの会社数、My不動産の登録上限数などが表示されています。My不動産の登録上限数に気を付けながら承認・否認を行います。

一括チェック機能

全ての会社をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した会社がMy不動産として承認・否認されました。仲介不動産会社様側の申請確認画面で「確認」ボタンが押されると正式にMy不動産登録/解除されます。

檢 索

STEP1 検索条件を入力します

RealBizNET
リアルビズネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請承認 詳細設定

トップ > 物件検索

物件検索 公開されている物件を検索することができます

物件検索

公開されている物件を検索する条件を設定できます。物件検索の地域などを指定して、「検索する」ボタンを押していただき

検索番号

※検索条件は、
公開されている物件のみ
検索されます。
※検索条件は、
公開されている物件のみ
検索されます。

物件種別

☐ 賃貸居住用 ☐ 賃貸事業用 ☐ 売買マンション用 ☐ 売買戸建用

表示条件

☐ 空付 ☐ 新着物件のみ ☐ 期満切れを含む ☐ 最近都庁止められた物件のみ

賃料

下値なし ☐ 万円以上～ ☐ 万円以下 ☐ 共益費・管理費・雑費を含む

相資金

☐ 有の物件のみ表示

広告掲載

☐ 可の物件のみ表示

物件会社

指定なし ☐

地域・区域

※検索条件は、
公開されている物件のみ
検索されます。

☐ 北海道 ☐ 東北 ☐ 青森県 ☐ 甲信越 ☐ 北陸 ☐ 関東 ☐ 近畿 ☐ 中国 ☐ 四国 ☐ 中国 ☐ 沖縄

☐ 北海道で更に絞り込む ☐ 北海道以外で更に絞り込む

☐ 近畿で更に絞り込む ☐ 近畿以外で更に絞り込む

☐ 石川県 ☐ 富山県 ☐ 福井県

☐ 北陸で行って更に絞り込む ☐ 北陸以外で行って更に絞り込む

☐ 福井県 ☐ 新富井 ☐ 茨城県

☐ 富井県を絞り込む

駅または
バス停からの時間

指定なし ☐ ☐ バス停からの時間を含む

構造

指定なし ☐

築年数

指定なし ☐

築年数種

下値なし ☐ 年～ ☐ 年～ ☐ 年～

階数

☐ 1R ☐ 1K ☐ 1DK ☐ 1LDK+D ☐ 2DK ☐ 2LDK+D ☐ 3DK ☐ 3LDK+D ☐ 4DK ☐ 4LDK+D ☐ 5DK ☐ 5LDK+D

【建物について】

【部屋について】

【住む方法】

こだわり条件

☐ 駐車場
☐ 角部屋
☐ 2階以上
☐ エレベーター付
☐ 南向き
☐ 分譲タイプ

☐ フロアリング
☐ オートロック
☐ TV付インターホン
☐ システムキッチン
☐ 20㎡キッチン
☐ バス・トイレ別
☐ 電気冷暖房
☐ リフォーム済み

☐ ロフト
☐ ペタラ
☐ バンダ
☐ エアコン
☐ 2階/3階
☐ OATV
☐ 先付パー
☐ バリアフリー

☐ ベット
☐ ビジネス/通勤
☐ 物件人気
☐ ルームシェア
☐ 新築/保証3ヶ月以内
☐ 礼金なし

検索する

©2014 ADPARK. All Rights Reserved.

Copyright © 2014 ADPARK. All Rights Reserved.

検索条件を入力します

物件をお探しのエリアや賃料、築年数、その他こだわり条件などを指定して物件検索することが可能です。

条件を入力したら、「検索する」ボタンをクリックします。

POINT !

ホームアドパークでもおなじみのこだわり条件

「角部屋」、や「ペット可」、「オートロック」など、ホームアドパークでもご好評頂いているこだわり条件を採用。よりきめ細かい条件を設定して物件を検索することができます。

検索

STEP2 物件一覽



トップ	物件公開	配信	M ₂ 不動産登録	M ₂ 不動産承認	物件閲覧	検索	申請	申請取消	申請確認	詳細設定
-----	------	----	----------------------	----------------------	------	----	----	------	------	------

[back](#) > 物理效果

物件検索 公開されている物件を検索することができます

| 物件一覽

指定した条件で検索された物件一覧です。詳細を見るには「詳細」ボタンを押してください。

貨貸居住用

検索された物件:0件 [条件を変えて再検索](#)

表示顺序: 物元会社 | [重置](#) | [共有图例](#) | [隔年月](#) | [交通](#) | [图例](#) | [图立地](#) | [图例](#)

[前へ](#) [ページ 1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [次へ](#)

区分	No.	路線	物件会社	文通 利用期間	住所	床面積(㎡) 専有部/共用部	礼金 補助(円)	期間(月) 月賃/礼金	特別 優待	築年月	保証会社	募集状況
1	New 募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
2	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
3	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
4	New 募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
5	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
6	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
7	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可
8	募集中	〇〇〇不動産株式会社	地下鉄有明線西横濱 徒歩10分	大和市北區横濱2-1-20	165000 23000	20ヶ月 0円	0.075 1.16	23.6年 20.9年	マンション 鉄筋コンクリート	1985年	〇	可

選択した物件のデータを
ダウンロード

印刷用PDF表示

Abstract

實貸制住用

物件一覽

63708 2004年1月25日

ANS: b

[illegible]

4-2

物件一覽

STEP1で指定した条件にマッチする物件の物元会社名、物件名称、所在地、賃料などが一覧表示されます。一覧の内容を印刷用PDFに表示したり、指定した物件データをCSV形式でダウンロードすることも可能です。

物件の詳細を確認したい場合は、それぞれの物件についている「詳細表示」ボタンをクリックします。

POINT !

条件を変えて再検索

マッチする物件が少なすぎたり多すぎたりした場合、
「条件を変えて再検索」で検索し直すことができます。

ソート機能

リストになった物件を簡単に並び替えることができます。「客付依頼年月日」、「更新掲載日」、「会社名」で並び替えが可能です。初期の状態では「客付依頼年月日」になっています。

一括チェック機能

全ての物件をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

印刷用PDF表示

一覧の内容を印刷用PDFとして表示することができます。今まで物元管理不動産会社様から個別にもらっていたFAXなどがなくなり、手間や経費を削減することができます。しかも、FAXよりも情報の鮮度が高く、複数社の物件情報（複数社のMy不動産に登録された場合）をまるごと一覧として出力できるのもメリットです。

一覧から印刷用PDF表示したい物件にチェックを入れ、「選択した物件のデータを印刷用PDF表示」ボタンをクリックします。

「この物件のデータを物元会社印刷用PDF表示」ボタンをクリックします。

検索

STEP4 物件データダウンロード

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産 登録 My不動産 承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

物件検索 公開されている物件を検索することができます

物件一覧
検索条件
表示数: 10

ファイルのダウンロード
このファイルを開くか、または保存しますか?
名前: RHaps
種類: HTML Document, 5.31 KB
発信元: sfa-test.adpark.co.jp

開く(O) 保存(S) キャンセル

インターネットのファイルは偽に立派ですが、ファイルによってはコンピュータに問題を起すものがあります。発信元が信頼できない場合は、このファイルを開いたり保存したりしないでください。危険性の説明

No.	物件名	所在地	価格	面積	築年	状態
1	○○○不動産株式会社	大田区北區(周辺2-4-10)	2,200円	20㎡	0175	2016年
2	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	180,000	20㎡	0175	1K
3	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	2,200円	20㎡	0175	2016年
4	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	180,000	20㎡	0175	1K
5	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	2,200円	20㎡	0175	2016年
6	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	180,000	20㎡	0175	1K
7	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	2,200円	20㎡	0175	2016年
8	地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	180,000	20㎡	0175	1K

選択した物件のデータをダウンロード 選択した物件のデータを印刷用PDF表示

物件一覧データダウンロード

一覧の内容をCSV形式でもダウンロードが可能です。ダウンロードしたデータは不動産広告発信システム(弊社ソフト)に直接取り込むことができます。客付依頼物件が広告掲載可の場合、この機能を使うとカンタンに「HOME ADPARK」(弊社物件検索サイト)に掲載することができます。

一覧からダウンロードする物件にチェックを入れ、「選択した物件のデータをダウンロード」ボタンをクリックします。

POINT !

一括チェック機能

全ての物件をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

物件詳細データダウンロード

表示されている物件情報をCSV形式でもダウンロードが可能です。ダウンロードしたデータは不動産広告発信システム(弊社ソフト)に直接取り込むことができます。客付依頼物件が広告掲載可の場合、この機能を使うとカンタンに「HOME ADPARK」(弊社物件検索サイト)に掲載することができます。

「この物件のデータをダウンロード」ボタンをクリックします。

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産 登録 My不動産 承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

物件検索 公開されている物件を検索することができます

物件詳細
この物件の詳細データをダウンロードするには物件データをダウンロードボタンをクリックしてください

物件詳細
検索条件
表示数: 10

ファイルのダウンロード
このファイルを開くか、または保存しますか?
名前: RHaps
種類: HTML Document, 5.31 KB
発信元: sfa-test.adpark.co.jp

開く(O) 保存(S) キャンセル

インターネットのファイルは偽に立派ですが、ファイルによってはコンピュータに問題を起すものがあります。発信元が信頼できない場合は、このファイルを開いたり保存したりしないでください。危険性の説明

物件名	所在地	価格	面積	築年	状態
地下鉄沿線(周辺2-4-10)	大田区北區(周辺2-4-10)	2,200円	20㎡	0175	2016年

この物件のデータをダウンロード この物件を特約会社印刷用PDF表示 この物件を特約会社印刷用PDF表示

申請

STEP1 物元管理不動産会社様を検索する

STEP2 閲覧申請する物元管理不動産会社様を選択

物元管理不動産会社様を検索します。取扱物件種別やエリアはもちろん、キーワードなどからも検索することができます。

STEP1で指定した条件にマッチする物元管理不動産会社様がリストとして表示されます。この中から閲覧申請したい会社だけを選んで申請することができます。

申請したい会社にチェックを入れて、「次へ」ボタンをクリックします。

POINT !

条件を変えて再検索

マッチする会社が多すぎる場合や少なすぎる場合は、「条件を変えて再検索」で検索し直すことができます。

一括チェック機能

全ての会社をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

マッチする会社が多すぎる場合や少なすぎる場合は、「条件を変えて再検索」で検索し直すことができます。

全ての会社をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

申請

STEP3 閲覧申請する物元管理不動産会社様を確認

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産申込 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

ホーム > 閲覧申請 > 閲覧申請確認

閲覧申請確認 物件の閲覧を申請することができます

閲覧申請先確認
閲覧申請先を確認して、「申請する」ボタンを押してください

会社名	住所	取り扱い物件	入会日
〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 新築 中古 売却	2002/03/04
〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 新築 中古 売却	2002/03/04
〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 新築 中古 売却	2002/03/04
〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 新築 中古 売却	2002/03/04
〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園1-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 新築 中古 売却	2002/03/04

メッセージ
※閲覧申請は、必ず「物件公開」から行ってください

申請する

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2008 ADPARK. All rights reserved.

閲覧申請する物元管理不動産会社様を確認

STEP2で選択した物元管理不動産会社様がリストとして表示されます。内容に間違いがないかをチェックします。

内容がOKであれば、「申請する」ボタンをクリックします。また、全角200文字以内のメッセージを一緒に送信することもできます。

STEP4 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産申込 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

処理は無事完了しました

トップに戻る

会社情報 | お問い合わせ

Copyright © 2008 ADPARK. All rights reserved.

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した会社への閲覧申請ができました。申請が承認されたかどうかの結果は、申請確認でチェックすることができます。そこで確認すると閲覧が可能になります。

申請取消

物元管理不動産会社様に誤って申請を行った場合や、申請してもずっと承認/否認の回答がない時などに閲覧申請を取り消すことができます。

STEP1 申請取消したい会社を選択

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請承認 詳細設定

トップ > 閲覧申請取消

閲覧申請取消 閲覧申請を取り消すことができます

※ 閲覧申請を一覧
閲覧申請を取り消す不動産会社を選択して、「取り消す」ボタンをクリックしてください

☐ このページの全て ☐ 全ページの全て

取消	会社名	住所	取り扱う物件	依頼メッセージ	依頼日
☐	〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	申請 承認 否認 取消	記入をお願いします。	2002/07/04
☐	〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	申請 承認 否認 取消	記入をお願いします。	2002/07/04
☐	〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	申請 承認 否認 取消	記入をお願いします。	2002/07/04
☐	〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	申請 承認 否認 取消	記入をお願いします。	2002/07/04
☐	〇〇〇不動産株式会社センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	申請 承認 否認 取消	記入をお願いします。	2002/07/04

[取消](#)

会社情報 / お問い合わせ

申請取消したい会社を選択

閲覧申請をしている物元管理不動産会社様が一覧で表示されます。ここから取消したい会社だけを選択して申請取消することができます。

申請取消したい会社を選択し、「取り消す」ボタンをクリックします。

POINT !

一括チェック機能

全ての会社をチェックしたい場合には、「このページの全てチェック」または「全ページの全てチェック」で、一括チェックができます。

STEP2 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請承認 詳細設定

処理は無事完了いたしました

[トップに戻る](#)

会社情報 / お問い合わせ

完了

左のような画面が出たら、処理は完了です。選択した会社への閲覧申請は取り消されました。

申請確認

閲覧申請した物元管理不動産会社様から承認されたかどうかを確認することができます。承認されていた場合には、ここでの確認処理をすることで、正式にMy不動産として登録されます。

STEP1 閲覧申請している会社リストを確認する

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

トップ > 閲覧申請結果

閲覧申請結果 閲覧申請の結果を確認できます

閲覧申請結果確認
閲覧申請の結果を確認できます。
配信を申請している不動産会社: 15件

結果	依頼メッセージ	配信日	会社名	住所	取り扱い物件
承認	宛先お断りします。	2020/07/04	〇〇〇不動産株式会社北センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 売却
否認	株式会社からご返信に回しません。	2020/07/04	〇〇〇不動産株式会社北センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 売却
承認	宛先お断りします。	2020/07/04	〇〇〇不動産株式会社北センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 売却
承認	宛先お断りします。	2020/07/04	〇〇〇不動産株式会社北センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 売却
否認	登録申請中に重複が認められず、却下いたします。ご登録が完了した後に、再度の申請、確認して頂きます。	2020/07/04	〇〇〇不動産株式会社北センター	東京都港区芝公園2-10-1 住友不動産芝公園ビル6F	賃貸 売買 売却

確認

会社情報 | 公開 | 設定

Copyright © 2020 ADPARK. All rights reserved.

閲覧申請している会社リストを確認する

閲覧申請している物元管理不動産会社様リストが表示されます。承認か否認かの結果とともに、物元不動産会社からのコメントも併せて確認することができます。承認されている会社に対して、ここでの確認の処理を行って初めて物件が公開されます。（公開されるまでに若干のタイムラグがある場合があります。）

結果を確認したら、「確認」ボタンをクリックします。

STEP2 完了

RealBizNET
リアルビジネスネットワークサービス

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My不動産登録 My不動産承認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

処理は無事完了いたしました

トップに戻る

会社情報 | 公開 | 設定

Copyright © 2020 ADPARK. All rights reserved.

配信する物件をリストから選択します

左のような画面が出たら、処理は完了です。

出力PDF設定

物件検索、自社物件にて出力できるPDFの出力を選択することができます。

出力できるテンプレートは100種類以上のテンプレートから選択することが可能です。

STEP1 詳細設定ボタンを押下し設定変更ボタンクリック。

▶ PDF設定<配信、検索画面のPDF表示設定ができます。>

現在選択中の一覧PDFレイアウト
一覧PDF種類: A4横 台帳 緑



現在選択中の詳細PDFレイアウト
詳細PDF種類: A4横 台帳 緑



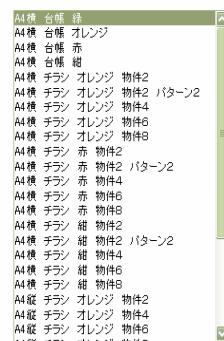
問合せ先文字サイズ大表示: 会社名

設定変更

▶ 一覧PDF

<物件数が指定されているPDF種類については出力画面において、指定物件数以上の物件選択はできません。>

一覧PDF種類

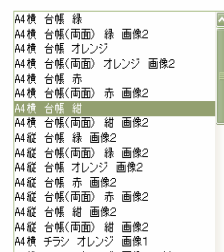


一覧PDFイメージ



▶ 詳細PDF

詳細PDF種類



詳細PDFイメージ



▶ 問合せ先表示

<チェックされた項目が文字サイズ大で表示されます。>

- ☒ 会社名
- ☐ 電話番号

設定変更

詳細設定>>PD設定の「設定変更」ボタン

を押下する。

一覧と詳細でそれぞれPDFの設定を

行うことができます。また帯情報のデータで

会社名か電話番号どちらを大きく表示するか

選択することができます。

RealBizNET

ADPARK

トップ 物件公開 配信 My情報 登録 My情報 確認 物件閲覧 検索 申請 申請取消 申請確認 詳細設定

処理は無事完了いたしました

トップに戻る